MARCHÉ IMMOBILIER

Les prix de la PPE en baisse

Les prix des logements en propriété ont légèrement baissé en Valais, de l'ordre de -0.8% entre mars et septembre. Le marché poursuit donc son ralentissement. Le dernier Indicateur immobilier BCVs-CIV précise que ce recul est entièrement imputable au segment des appartements en PPE, et qu'il touche surtout le Haut-Valais et dans une moindre mesure le Valais central, alors que ce marché reste haussier dans le Bas-Valais. Quant au segment de la villa, il reste stable.

Un retournement possible

Au cours des 15 dernières années, les prix de l'immobilier résidentiel ont quasi constamment augmenté dans le canton, représentant une hausse de la valeur nominale de 93,4% depuis 2002, (contre 71,8% à l'échelle suisse). Après plusieurs trimestres de ralentissement du marché, des indices montrent qu'un retournement de tendance est possible. L'évolution de l'immigration sera l'un des facteurs déterminants.

Indice des prix des logements en propriété dans les régions

Logements en propriété – évolution des prix	Région Haut-Valais	Région Valais central	Région Bas-Valais	Communes touristiques[1]
6 mois (31.03.2017 – 30.09.2017)	-2.6%	-1.3%	0.7%	-0.5%
12 mois (30.09.2016 – 30.09.2017)	-2.9%	-3.1%	3.1%	-0.9%
15 ans (30.09.2002 – 30.09.2017)	78.4%	94.4%	102.2%	87.3%

ENQUÊTE SUR LE TOURISME VALAISAN

Propriétaires de R2, donnez votre avis!

Vous êtes propriétaire d'une résidence secondaire (R2) dans le canton? La Chambre immobilière du Valais vous invite à prendre un moment pour participer à l'enquête en ligne menée par l'Observatoire Valaisan du Tourisme de la HES-SO, enquête soutenue également par la Fédération valaisanne des résidences secondaires. L'objectif est de mieux cerner vos attentes et vos besoins en tant que propriétaire de chalet ou de logement de vacances, ainsi que l'impact de votre contribution au tourisme et à la vie des stations.
Quels sont les points forts et les points faibles de la destination dans laquelle vous avez votre R2? Que faut-il améliorer? Pourquoi mettez-vous ou ne mettez-vous pas en location votre bien? Etc. C'est sur ce type de thématiques que ce questionnaire, anonyme et en quatre langues, veut faire la lumière. L'Observatoire précise que les résultats seront précieux pour préparer l'avenir, alors que le tourisme valaisan et le monde des R2 doivent faire face à de nombreux défis (Lex Weber, LAT, changement dans les habitudes de vacances, etc.).
Enquête en ligne sur www.civ.ch (rubrique dernières actualités – 3 octobre)