



Allianz Zweitwohnungen Schweiz
Alliance Résidences Secondaires Suisse

Protokoll der 14. ordentlichen Generalversammlung

Datum, Zeit: Samstag, 5. Juli 2025, 14:15 – 15:15 Uhr,
Naturhistorisches Museum, Bern

Vorsitz: H. Summermatter, Präsident

Anwesend: 15 Mitgliedsvereine, 6 Vorstandsmitglieder, 2 Gäste
Total der vertretenen Delegiertenstimmen: 53 von 121

Procès-verbal de la 14^e assemblée générale ordinaire

Date, lieu : samedi 5 juillet 2025, 14:15 - 15:15
Musée d'histoire naturelle, Berne

Présidence : H. Summermatter, Président

Présents : 15 associations-membres, 6 membres du Comité, 2
invités
Total des voix de délégués représentées : 53 sur 121

1. Eröffnung

Der Präsident eröffnet die 14. ordentliche Generalversammlung der Allianz Zweitwohnungen Schweiz, begrüsst alle Anwesenden und übernimmt den Vorsitz. Es freut ihn, dass viele Mitglieder gekommen sind. Er erklärt, dass die Versammlung aufgrund aufgrund eines Agenda-Engpasses des Museums leider nach hinten verschoben werden musste und bedauert, dass einige Mitglieder aufgrund von Ferienabwesenheiten sich entschuldigen lassen mussten. Nächstes Jahr wird die Versammlung wieder wie gewohnt im Juni stattfinden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist.

Die Stimmenzähler wurden vom Vorstand vorgeschlagen.

Diesem Vorschlag wird zugestimmt.

Das Protokoll wird vom Sekretär R. Bucher geführt.

1. Ouverture

Le Président ouvre la 14^e assemblée générale ordinaire de l'Alliance Résidences Secondaires Suisse, souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et prend la présidence. Il se réjouit de voir que de nombreux membres sont venus. Il explique que l'assemblée a malheureusement dû être repoussée en raison d'un problème d'agenda avec le musée et regrette que certains membres aient dû s'excuser pour cause de vacances. L'année prochaine, l'assemblée aura lieu comme d'habitude en juin.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérer.

Les scrutateurs sont proposés par le Comité, ce qui est approuvé.

Le procès-verbal est rédigé par le Secrétaire R. Bucher.

Die Mitglieder sind mit der Traktandenliste einverstanden.

2. Protokoll der 13. ordentlichen Generalversammlung vom 15.06.2024

Der Präsident fragt, ob jemand Bemerkungen zu diesem Protokoll hat. Dies ist nicht der Fall.
Das Protokoll der 13. GV wird daher einstimmig genehmigt.

3. Bericht des Präsidenten 2024

Der Präsident verweist auf den schriftlichen Jahresbericht, der mit der Einladung versandt wurde:

Im Geschäftsjahr 2024 haben uns die politischen Diskussionen rund um die Abschaffung des Eigenmietwertes (EM) weiterhin beschäftigt. Nach intensiven Beratungen hat das Parlament am 20.12.24 die Abschaffung des EM beschlossen. Als Ersatz für diesen Wegfall auch bei den Zweitwohnungen hat das Parlament die Einführung einer neuen Objektsteuer für Zweitwohnsitze beschlossen. So soll der damit verbundene Steuerausfall in den Tourismusgemeinden kompensiert werden. Dafür braucht es aber eine Verfassungsänderung mit einer Abstimmung (obligatorisches Referendum mit Stände- und Volksmehr). Wenn diese neue Steuer abgelehnt wird, bleibt wegen der Verknüpfungsklausel alles beim Alten und der EM wird nicht abgeschafft. Wird sie angenommen, steht es den Kantonen frei, eine Objektsteuer für Zweitwohnsitze einzuführen. Die allfällige Einführung einer solchen Objektsteuer ist für uns Zweitheimische mit grossen Unsicherheiten verbunden. Die Bergkantone werden Steuerausfälle grosszügig kompensieren wollen. Die geplante Reform ist heikel, da durchaus auch unerwartete und asymmetrische Steuerfolgen entstehen könnten – je nach Abstimmungsausgang.
Die fehlenden Erstwohnungen in den Destinationen haben dazu geführt, dass manchmal recht kritisch auf uns Zweitheimische gezeigt wird. Ich hatte in mehreren Medienberichten Gelegenheit, darauf hinzuweisen, dass wir nicht die Verursacher

Les membres sont d'accord avec l'ordre du jour.

2. Procès-verbal de la 13^e Assemblée générale ordinaire du 15.06.2024

*Le Président demande s'il y a des remarques à faire sur ce procès-verbal. Ce n'est pas le cas.
Le procès-verbal de la 13^e AG est donc approuvé à l'unanimité.*

3. Rapport du Président 2024

Le Président se réfère au rapport annuel écrit qui a été envoyé avec la convocation.

Au cours de l'exercice 2024, les discussions politiques autour de l'abolition de la valeur locative (VL) ont continué à nous occuper. Après d'intenses délibérations, le Parlement a décidé le 20.12.24 d'abolir la VL. Pour compenser cette suppression également pour les résidences secondaires, le Parlement a décidé d'introduire un nouvel impôt réel pour les résidences secondaires. Ainsi, la perte fiscale qui en découle devrait être compensée dans les communes touristiques. Mais pour cela, il faut modifier la Constitution par une votation (référendum obligatoire avec majorité des cantons et du peuple). Si ce nouvel impôt est rejeté, tout restera comme avant en raison de la clause de liaison et la VL ne sera pas supprimée. S'il est accepté, les cantons seront libres d'introduire un impôt réel pour les résidences secondaires. L'introduction éventuelle d'un tel impôt réel est liée à de grandes incertitudes pour nous, résidents secondaires. Les cantons alpins voudront compenser généreusement les pertes fiscales. La réforme prévue est délicate, car des conséquences fiscales inattendues et asymétriques pourraient tout à fait survenir - selon le résultat de la votation.

Le manque de résidences principales dans les destinations a parfois conduit à nous montrer du doigt de manière assez critique, nous les R2. J'ai eu l'occasion de souligner dans plusieurs articles de presse que nous ne sommes pas à l'origine

dieses Mangels sind. Wir führen auch dieses Jahr an unserer GV25 vom 05.07.25 in Bern einen Workshop durch.
Auf schweizerischer Ebene konnten wir uns im *Tourismus Forum Schweiz (TFS)* des SECO zu den aktuellen wirtschaftlichen Fragen im Tourismus einbringen.

Abschliessend danke ich allen herzlich, die sich in den lokalen Vorständen unserer Mitgliedsvereine und im Allianz Vorstand für die Sache der Zweitheimischen engagieren. Ganz besonders bedanke ich mich bei R. Fehr für seinen langjährigen Einsatz als Vizepräsident und Finanzverantwortlicher bei der Allianz – ich bedaure seinen Rücktritt sehr!

Der Präsident ergänzt zum schriftlichen Jahresbericht, dass am 28.09.25 die eidgenössische Abstimmung über die Abschaffung des EM bzw. die Einführung einer Objektsteuer seitens der Kantone stattfindet, der Volk und Stände zustimmen müssen. Im Vorstand haben wir die Argumente eingehend besprochen und uns entschieden, dass wir keine Stimmempfehlung abgeben können. Das Problem ist die Verknüpfung der Abschaffung des EM mit der Objektsteuer, wie sie der Ständerat in die Vorlage eingefügt hat. Wir sind klar gegen eine neue Objektsteuer auf Zweitliegenschaften, da dies zu einer Mehrbelastung der Zweitwohnungsbesitzenden (ZwB) führt. Natürlich wären wir für eine generelle Abschaffung des EM, da viele ZWB auch Eigentümer von Erstliegenschaften sind.

Das linke Parteienspektrum wird gegen die Verfassungsänderung sein, auch die Bergkantone und die Gemeindepräsidenten sind dagegen, da die Vorlage zu bedeutenden Einnahmenausfällen führen werde und sie kompliziert sei.

Die Verknüpfung ist klar nicht in unserem Interesse. Die Erfolgchancen der Vorlage werden als gering beurteilt. Falls die Objektsteuer tatsächlich eingeführt würde, werden wir uns als Allianz rechtzeitig einbringen müssen, um unseren Anliegen

de cette pénurie. Cette année encore, nous organiserons un atelier lors de notre AG25 du 05.07.25 à Berne.
Au niveau suisse, nous avons pu intervenir au sein du Forum Tourisme Suisse (FTS) du SECO sur les actuelles questions économiques dans le tourisme.

Pour conclure, je remercie chaleureusement tous ceux qui s'engagent pour la cause des résidences secondaires (R2) au sein des comités de nos associations-membres et du Comité de l'Alliance. Je remercie tout particulièrement R. Fehr pour son engagement de longue date en tant que Vice-Président et responsable financier de l'Alliance - je regrette beaucoup sa démission !

Le Président rajoute que le 28.09.25 aura lieu la votation fédérale sur l'abolition de la VL resp. l'introduction d'un impôt réel par les cantons, votation que le peuple et les cantons devront approuver. Au sein du Comité, nous avons discuté en détail des arguments et décidé que nous ne pouvions pas donner de recommandation de vote. Le problème est le lien entre la suppression de la VL et l'impôt réel, tel que le Conseil des États l'a introduit dans le projet. Nous sommes clairement opposés à un nouvel impôt réel pour les R2, car cela entraînerait une charge supplémentaire pour les ses propriétaires. Bien entendu, nous serions favorables à une suppression générale de la VL, car de nombreux R2 sont également propriétaires d'une résidence principale.

L'éventail des partis de gauche s'opposera à la modification de la Constitution, ainsi que les cantons alpins et les présidents de communes, car le projet entraînerait d'importantes pertes de recettes et qu'il est complexe.

Le lien n'est vraiment pas dans notre intérêt. Les chances de succès du projet sont jugées faibles. Si l'impôt réel est effectivement introduit, nous devons intervenir à temps en tant qu'Alliance pour faire entendre nos préoccupations. La seule

Gehör zu verschaffen. Die einzige wichtige Organisation die vehement für die Abschaffung des EM ist, ist der Hauseigentümerverband (HEV), der Jahrzehnte dafür gekämpft hat.

Ein weiteres Thema, dass uns zukünftig intensiv beschäftigen wird, sind die fehlenden Erstwohnungen in den Tourismus-Destinationen. Wir weisen jedoch jede Schuld für dieses Problem von uns. Wir haben unser Wohneigentum rechtmässig auf dem Markt gekauft oder geerbt, sind oft über mehrere Generationen in den Destinationen und lassen uns nicht zu Sündenböcken für Unterlassungen der Behörden machen.

Das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) wird dieses Jahr sein 50-jähriges Jubiläum feiern und lädt zu einer Veranstaltung am 10.11.25 in Interlaken ein, an welchem auch das Thema "Mehr Erstwohnraum in den Tourismusgemeinden" diskutiert wird. Der Vorsitzende plant an der Veranstaltung teilzunehmen.

J. Heule (**Urserental**): In der Region Andermatt gab es einen Neubau beim Schulhaus in Hospenthal der Kirchgemeinde Erstwohnungen zur Vermietung ausgeschrieben. Nach mehr als einem Jahr standen sie noch leer und wurden in der Folge als Zweitwohnungen vermietet. Er versteht das nicht und fragt wie dies mit dem Zweitwohnungsgesetz (ZwG) vereinbar sei. Der Präsident antwortet, dass er dieses Unverständnis gut nachvollziehen kann, man müsste sich aber an die Gemeinde wenden. Es könnte sein, dass es sich um "bewirtschaftete Zweitwohnungen" handelt. Das Ganze ist unklar.

In mehreren beliebten Destinationen ist die Knappheit da, ist sehr aktuell und bringt Unmut gegenüber den ZwB. Zweitwohnungen werden massiv teurer verkauft als Erstwohnungen.

Der Präsident weist auf die letzte Sitzung der "Wirkungsanalyse Zweitwohnungsgesetz ZWG" die vor 2 Wochen stattgefunden

organisation importante qui est farouchement pour la suppression de la VL est la Société suisse des propriétaires fonciers (HEV), qui s'est battue pendant des décennies pour cela.

Un autre sujet qui nous occupera intensément à l'avenir est le manque de résidences principales dans les destinations touristiques. Nous rejetons toutefois toute responsabilité dans ce problème. Nous avons légalement acheté notre logement sur le marché ou en avons hérité, nous sommes souvent dans ces destinations depuis plusieurs générations et nous ne nous laissons pas transformer en boucs émissaires pour les omissions des autorités.

L'Office fédéral du logement (OFL) fête cette année son 50^e et convie à une manifestation le 10.11.25 à Interlaken, au cours de laquelle le thème "Davantage de résidences principales dans les communes touristiques" sera également discuté. Le Président prévoit d'y participer.

*J. Heule (**Urserental**) : Dans la région d'Andermatt, une nouvelle construction près de l'école de Hospenthal a permis à la paroisse de mettre en location des résidences principales. Après plus d'un an, celles-ci étaient toujours vides et ont finalement été louées comme résidences secondaires. Il ne comprend pas et demande comment cela est compatible avec la loi sur les résidences secondaires (LRS). Le Président répond qu'il comprend bien cette incompréhension, mais qu'il faudrait s'adresser à la commune. Il se pourrait qu'il s'agisse de "résidences secondaires gérées". Tout cela n'est pas très clair.*

Dans plusieurs destinations populaires, la pénurie est là, elle est très actuelle et crée des tensions envers les R2. Les résidences secondaires sont vendues massivement plus cher que les résidences principales.

Il y a deux semaines a eu lieu la dernière séance de l'Analyse des effets de la loi fédérale sur les résidences secondaires LRS.

hat. Eine solche soll alle 4 Jahre überprüfen, ob das ZwG wirkt. Die Allianz ist in der Begleitgruppe durch den Präsidenten vertreten. Schwergewichtig diskutiert wurde ebenfalls der Mangel an Wohnungen in den Zentren. Altrechtliche Erstwohnungen, die vor 2012 Bestand hatten, können als Zweitwohnungen teuer verkauft werden, die Verkäufer bauen dann neue Erstwohnungen ausserhalb der Zentren. Dies ist stossend, aber zulässig. Den altrechtlichen Eigentümern kann nicht verboten werden ihre Wohnungen zu verkaufen. Dies wird in der Wirkungsanalyse diskutiert werden.

Der Bericht des Präsidenten wird einstimmig genehmigt.

4. Vereinsfinanzen

4.1 Jahresrechnung 2024

R. Fehr, Vizepräsident, erläutert die Jahresrechnung 2024, er verweist auf die abgegebene Dokumentation. Per Ende 2024 war ursprünglich ein Defizit budgetiert, doch es resultierte ein Gewinn von CHF 6'232.50, ausschlaggebend ist jeweils, ob eine weitere Labelrunde durchgeführt wird oder nicht. Diese haben wir nach hinten aufs Jahr 2026 verschoben.

Es werden keine Fragen gestellt.

Die Jahresrechnung 2024 wird einstimmig genehmigt.

4.2 Bericht des Revisors

Der Präsident erteilt das Wort an den Revisor, R. Schlachter, dies ist sein erster Revisionsbericht. Der Präsident verweist auf den schriftlichen Bericht, bedankt sich bei R. Schlachter für seine Arbeit und hofft auf eine gute Zusammenarbeit. Er fragt, ob er noch Ergänzungen zum Bericht habe. Dies ist nicht der Fall.

Die Versammlung nimmt den Revisionsbericht zur Kenntnis.

4.3 Entlastung des Vorstandes

Die Entlastung des Vorstandes wird einstimmig genehmigt. Der Vorstand bedankt sich bei den Mitgliedern für das

Une telle analyse doit vérifier tous les 4 ans si la LRS est efficace. L'Alliance est représentée dans le groupe d'accompagnement par son Président. Le manque de logements dans les centres a également fait l'objet de discussions approfondies. Les résidences principales régies par l'ancien droit, qui existaient avant 2012, peuvent être vendues à prix fort comme résidences secondaires, les vendeurs construisant alors de nouvelles résidences principales en dehors des centres. C'est choquant, mais admissible. Il n'est pas possible d'interdire aux propriétaires de l'ancien droit de vendre leurs logements. Ce point sera traité dans cette analyse d'impact.

Le rapport du Président est approuvé à l'unanimité.

4. Finances de l'Alliance

4.1 Comptes annuels 2024

R. Fehr, Vice-Président, commente les comptes annuels 2024, et se réfère à la documentation distribuée. Fin 2024, un déficit était initialement budgété, mais il en est résulté un bénéfice de CHF 6'232.50, le facteur déterminant étant l'organisation ou non d'un nouveau cycle de labellisation. Nous l'avons reporté à 2026.

Aucune question n'est posée.

Les comptes annuels 2024 sont approuvés à l'unanimité.

4.2 Rapport du réviseur

Le Président donne la parole au réviseur, R. Schlachter, pour son premier rapport de révision. Le Président renvoie au rapport écrit, remercie R. Schlachter pour son travail en espérant une bonne collaboration et demande s'il a des compléments à apporter au rapport. Ce n'est pas le cas.

L'assemblée prend connaissance du rapport de révision.

4.3 Décharge au Comité

La décharge au Comité est approuvée à l'unanimité. Le Comité remercie les membres pour la confiance qu'ils lui accordent.

entgegengebrachte Vertrauen.

4.4 Budget 2026

R. Fehr führt durch das Budget 2026 das in einem ähnlichen Rahmen wie das 2025 liegt. Für 2026 ist ein kleiner Verlust vorgesehen aufgrund der geplanten Labelrunde.

Das Budget 2026 wird einstimmig genehmigt.

4.5 Mitgliederbeiträge 2026

Die Mitgliederbeiträge bleiben unverändert und werden einstimmig genehmigt.

5. Ersatzwahl und Ergänzungswahlen, Ernennung Ehrenmitglied

Der Präsident informiert, dass dieses Jahr eigentlich kein Wahljahr sei, sondern erst nächstes Jahr. Wir müssen jedoch den abtretenden R. Fehr ersetzen.

Als Ersatz für R. Fehr stellt sich T. Hügli zur Wahl in den Vorstand. Der Vorsitzende bittet ihn sich kurz vorzustellen: *Thomas Hügli hat eine Zweitwohnung in Bürchen, einer kleinen Gemeinde im Wallis, er lebt in Basel und hat in der Informatik gearbeitet.* Der Präsident fragt, ob Fragen an T. Hügli bestehen, was nicht der Fall ist.

Die Versammlung wählt **Thomas Hügli** als neues Vorstandsmitglied der Allianz per Akklamation.

Wir möchten die Vertretung der Romandie mit einem weiteren Vertreter in der Person von D.-E. Scherz stärken. Der Präsident bittet ihn sich kurz vorzustellen: *Denis-Eric Scherz kommt ursprünglich aus Neuenburg/NE, arbeitete an der Grande Dixence und im IT-Bereich bei grossen Firmen, wohnt in Allaman/VD und besitzt eine Zweitwohnung in Champéry/VS.*

Die Versammlung wählt **Denis-Eric Scherz** als neues Vorstandsmitglied der Allianz per Akklamation.

4.4 Budget 2026

R. Fehr présente le budget 2026 qui reste dans un cadre similaire à celui de 2025. Une petite perte est prévue pour l'année 2026 en raison du nouveau cycle de labellisation prévu.

Le budget 2026 est approuvé à l'unanimité par les membres.

4.5 Cotisations 2026

Les cotisations annuelles restent inchangées et sont approuvées à l'unanimité.

5. Elections complémentaires, nomination d'un membre d'honneur

Le Président informe que cette année n'est en fait pas une année d'élections, mais le sera l'année prochaine. Nous devons cependant remplacer R. Fehr, qui se retire.

Pour remplacer R. Fehr au Comité, T. Hügli se propose. Le Président le prie de se présenter brièvement : Thomas Hügli a une résidence secondaire à Bürchen, une petite commune du Valais, il vit à Bâle et a travaillé dans l'informatique. Le Président demande s'il y a des questions le concernant, ce qui n'est pas le cas.

*L'assemblée élit **Thomas Hügli** comme nouveau membre du Comité de l'Alliance par acclamation.*

Nous souhaitons renforcer la représentation de la Suisse romande avec un représentant supplémentaire en la personne de D.-E. Scherz. Le Président le prie de se présenter brièvement : Denis-Eric Scherz est originaire de Neuchâtel/NE, a travaillé à la Grande Dixence et dans le domaine informatique pour de grandes entreprises, habite à Allaman/VD et possède une résidence secondaire à Champéry/VS.

*L'assemblée élit par acclamation **Denis-Eric Scherz** comme nouveau membre du Comité de l'Alliance.*

Die beiden Gewählten bedanken sich für die Wahl.

Das Vorstandsmitglied **Martin Gygax** amtet neu als Vizepräsident der Allianz.

Der Präsident verabschiedet Reto Fehr als Vorstandsmitglied und Vizepräsident. R. Fehr war seit mehr als 10 Jahren im Vorstand der Allianz tätig und hat viel zum Gedeihen der Allianz beigetragen. Wir bedauern seinen Rücktritt sehr, er war liebenswürdig, kompetent auch kritisch, und wir hoffen mit ihm in Kontakt zu bleiben.

Reto Fehr wird mit Applaus zum Ehrenmitglied ernannt.

6. Redaktionell überarbeitete Statuten

Der Präsident führt aus: Der Grund für die Anpassung der Statuten war die Geschichte mit dem Revisorat (Siehe GV24 vom 15.06.24). Ursprünglich musste der Revisor aus dem Kreis der Mitglieder sein (Art. 22), dies musste geändert werden, da der jetzige Revisor eine Zweitwohnung in Klosters (GR) hat, wo es keinen (noch keinen ?) Mitgliederverein gibt. Der Revisor kann deshalb auch von auswärts sein. In Art 23 stand zudem, dass der Revisionsbericht von der Versammlung genehmigt werden muss. Das ist sachlich falsch. Der Revisionsbericht muss gemäss der neuen Version lediglich zur Kenntnis genommen werden. Der Rest der Anpassungen ist redaktionell bedingt, zudem gab es einige Unstimmigkeiten.

Der Präsident fragt, ob noch Bemerkungen bestehen, was nicht der Fall.

Die Versammlung genehmigt die revidierten Statuten der Allianz einstimmig.

Les deux élus remercient l'assemblée pour leur élection.

Martin Gygax, membre du Comité, devient Vice-Président de l'Alliance.

Le Président prend congé de R. Fehr en tant que membre du Comité et Vice-Président. R. Fehr était actif au sein du Comité de l'Alliance depuis plus de 10 ans et a beaucoup contribué à la prospérité de l'Alliance. Nous regrettons beaucoup son départ, il était agréable, compétent mais aussi critique, et nous espérons rester en contact avec lui.

Reto Fehr est nommé membre d'honneur par acclamation.

6. Révision rédactionnelle des statuts

Le Président explique la raison de l'adaptation des statuts par l'histoire du réviseur (cf. AG24 du 15.06.24). A l'origine, le réviseur devait être issu du cercle des membres (art. 22), ce qui a dû être modifié car le réviseur actuel a une résidence secondaire à Klosters (GR), où il n'y a pas (pas encore ?) d'association de membres. Le réviseur peut donc aussi venir de l'extérieur. Dans l'art. 23, il était en outre indiqué que le rapport de révision devait être approuvé par l'assemblée, ce qui n'est pas pertinent. Selon la nouvelle version, l'assemblée doit simplement prendre connaissance de ce rapport de révision. Le reste des adaptations est d'ordre rédactionnel, il y avait en outre quelques incohérences.

Le Président demande s'il y a encore des remarques, ce qui n'est pas le cas.

L'assemblée approuve à l'unanimité les statuts révisés de l'Alliance.

7. Label

Der Präsident erwähnt, dass das Label sehr gut angekommen ist, jedoch auch Überzeugungsarbeit braucht. Wir möchten damit weiterfahren, da es ein Zeichen der gegenseitigen Wertschätzung und generelle, objektive Kriterien einführt. Damit werden die verschiedenen Destinationen untereinander vergleichbar. Wir verlangen, dass ein Vertreter der ZwB in einem Gremium der touristischen Entwicklung am Ort Einsitz nimmt. Dies ist die "Fallnote". Zudem gibt es auch eine Umfrage zu den touristischen Angeboten in den Destinationen. Diese Umfrage wird online durchgeführt und ist nützlich für Vergleiche. Die Destinationen, die das Label schon haben, sind damit sehr zufrieden. Es findet guten Anklang, auch bei den Tourismusdirektoren.

Die nächste Runde wird im Jahre 2026 durchgeführt. Die erste Labelrunde wird von der Allianz finanziert, die periodische Re-Zertifizierung ist dann kostenpflichtig.

Der Präsident kann das Label nur empfehlen und steht für Fragen zur Verfügung.

8. Bericht aus dem Workshop vom Vormittag "Wie lassen sich Konflikte zwischen Erst- und Zweitheimischen vermeiden?"

Der Präsident macht Ausführungen zu diesem Workshop, der sehr interessant und gelungen zum Thema Konflikte war. P. Seliner, der ihn moderierte, gab eine kurze Zusammenfassung.

Der Präsident ist sehr froh, haben wir diesen Workshop durchgeführt, für ihn ist die gegenseitige Wertschätzung und das Einfühlvermögen wichtig. Es war eine engagierte und sehr interessante Diskussion, der Präsident bedankt sich bei allen für die Teilnahme, er betont, dass es in der Schweiz ca. 450'000 selbstbewohnte Liegenschaften gibt. Die generieren jedes Jahr konservativ geschätzt. Diese wichtige Bedeutung muss immer wieder betont werden.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Herzlichen Dank an P. Seliner.

7. Label

Le Président rappelle que le Label est très bien accueilli, mais qu'il nécessite aussi un travail de persuasion. Nous souhaitons poursuivre dans cette voie, car il introduit un signe d'estime mutuelle et des critères généraux et objectifs. Cela permet de comparer les différentes destinations entre elles. Nous requérons qu'un représentant des R2 siège dans un comité de développement touristique local. Il s'agit d'un "critère minimum". En outre, il existe également une enquête sur les offres touristiques dans les destinations. Cette enquête est réalisée en ligne et est utile pour les comparaisons. Les destinations qui ont déjà le Label en sont très satisfaites. Il est bien accueilli, y compris par les directeurs du tourisme.

Le prochain cycle aura lieu en 2026. Le premier cycle de labellisation est pris en charge par l'Alliance, la re-certification périodique est ensuite payante.

Le Président ne peut que recommander le Label et se tient à disposition pour toute question.

8. Compte-rendu de l'atelier du matin "Comment éviter les conflits entre les habitants et les résidents secondaires ?"

Le Président commente cet atelier qui a été très intéressant et réussi sur le thème des conflits. P. Seliner, qui l'a modéré en présente un bref résumé.

Le Président est très content d'avoir proposé cet atelier, pour lui l'estime mutuelle et l'empathie sont importantes. La discussion a été riche et très intéressante, le Président remercie tous les participants, il souligne qu'il y a en Suisse environ 450'000 logements occupés par leur propriétaire. Selon une estimation prudente, ils génèrent chaque année env. 25% du chiffre d'affaires du tourisme. Cette importance capitale doit être soulignée sans cesse.

Il n'y a pas d'autre demande de parole.

Un grand merci à P. Seliner.

In der Beilage finden Sie einen Bericht über diesen Workshop.

9. Mitteilungen der Mitglieder

M. Gyga (**Champéry**): Ende August für alle die eine Abfahrtslizenz im Mountainbike haben, wir haben die Mountainbike WM in der Abfahrt. Ende Oktober wieder Weltrekord im Raclette, in Champéry, mit Weisswein.

H. Gyga (**Zermatt**): 02.08.25 10-jähriges, Bestehen 120 Anmeldungen auf dem Gornergrat, Bergbahnen (Gornergratbahn) spenden die Fahrt, grosses Apéro (gespendet von der Burgergemeinde) und am Schluss geht es an die Freilichtspiele, die "Matterhornstory". Als Verein wurden wir sehr gut aufgenommen, auch von den lokalen Leistungsträgern.

C. Sievers (**Arosa**) erzählt, dass das interaktive "Projekt 65plus" (Siehe NL18) mit Pro Senectute lanciert wurde, mit dem Ziel Senioren über 65 zu aktivieren; zwei Ideen wurden kreiert: 1. Die Verbesserung der Dorfstrasse, 2. Partizipations-Botschafter der Gemeinde für die Förderung von Erstwohnenden.

Zudem hatten wir ein akutes Mitgliederproblem, es gab einige Rücktritte, wir haben zusammen mit der Gemeinde einen Brief mit der Rechnung verschickt und dadurch einige Neumitglieder gewonnen, VivArosa nimmt mit einem Stand am diesjährigen Dorfmarkt in Arosa teil, um sich aktiv zu präsentieren und propagieren.

Der Präsident war Ende Juni in **Tujetsch** eingeladen, es gab ein grosses Fest zum 10-jährigen Jubiläum unseres Mitgliedsvereins. Er führt aus, dass es ihn sehr beeindruckt hat, einige junge Mitglieder in Tujetsch getroffen zu haben. Etwas was uns stark beeinflussen wird, ist der Generationenwechsel, das wird uns sehr prägen. In den sechziger Jahren starte der Boom mit den Zweitwohnungen.

Un rapport y relatif est annexé à ce procès-verbal.

9. Communications des membres

*M. Gyga (**Champéry**): Fin août pour tous ceux qui ont une licence de descente en VTT, nous avons les championnats du monde de VTT en descente. Fin octobre, nouveau record du monde de raclette, à Champéry, avec du vin blanc.*

*H. Gyga (**Zermatt**): 02.08.25 : 10^e anniversaire : 120 inscriptions sur le Gornergrat, les remontées mécaniques (Gornergratbahn) offrent le trajet, grand apéro (offert par la commune) puis spectacle de plein air "Matterhornstory". En tant qu'association, nous avons été très bien accueillis, y compris par les prestataires locaux.*

*C. Sievers (**Arosa**) raconte qu'avec Pro Senectute le "Projet 65plus" (voir NL18) interactif a été lancé dans le but de savoir comment motiver les seniors de plus de 65 ans, et deux idées ont été créées: 1. Amélioration de la rue centrale, 2. Participation d'ambassadeurs de la commune pour la promotion de nouveaux habitants.*

De plus, nous avons eu un problème aigu de membres, il y a eu quelques démissions, nous avons envoyé avec la facture une lettre en collaboration avec la commune et avons ainsi gagné quelques nouveaux membres, VivArosa participe cette année avec un stand au marché du village d'Arosa afin de se présenter activement.

*Le Président a été invité fin juin à **Tujetsch**, à l'occasion de la grande fête organisée pour les 10 ans de notre association-membre. Il relève avoir été très impressionné d'y rencontrer quelques jeunes membres à Tujetsch. Le changement de génération est quelque chose qui va nous influencer fortement, cela va nous marquer. Le boom des résidences secondaires a commencé dans les années soixante.*

Im SECO gibt es Projekte für Lösungen, wie dieser Generationenwechsel kreativ vollzogen werden kann.

Es werden keine weiteren Mitteilungen gemacht.

10. Varia

Die 15. oGV wird auf **Samstag, 13. Juni 2026**, wiederum in Bern, festgesetzt.

Der Präsident bittet alle Mitglieder um Informationen aus ihren Destinationen, damit wir diese in unseren Newslettern bringen können.

Der Präsident bedankt sich bei allen für die Teilnahme, dem Vorstand und den Referenten und vor allem auch bei F. de Bondeli, die beide Anlässe heute organisiert hat, er schliesst die Sitzung und lädt zum anschliessenden Apéro Riche ein.

Beilage: Bericht aus dem Workshop "Wie lassen sich Konflikte zwischen Erst- und Zweitheimischen vermeiden?" (Siehe Punkt 8)

Au SECO, il existe des projets visant à trouver des solutions pour que ce changement de génération puisse se passer de manière créative.

Aucune autre communication n'est faite.

10. Divers

*La 15^e AGo est fixée au **samedi 13 juin 2026**, à nouveau à Berne.*

Le Président prie tous les membres de fournir des informations sur leurs destinations afin que nous puissions les diffuser dans nos infolettres.

Le Président remercie tous les participants, le Comité et surtout F. de Bondeli qui a organisé les deux événements du jour, il clôt la séance et convie à l'apéro dînatoire qui suit.

Annexe : *Compte-rendu de l'atelier "Comment éviter les conflits entre les habitants et les résidents secondaires ?" (cf. point 8)*

Protokoll / Procès-verbal :

Hinterkappelen / Zurich, 01.08.2025

Heinrich Summermatter
Präsident / Président

Robert Bucher
Sekretär / Secrétaire